

# 売戸建住宅

千代川駅

間取り  
4LDK

建物面積  
103.00㎡

築年月  
2013年10月



## チェックポイント！

主要採光面：東向き、オール電化、24時間換気システム、整形地、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、床暖房、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	千代川
間取タイプ	4LDK
価格	2,550万円

物件所在地	京都府亀岡市千代川町小川2丁目		
交通	J R山陰本線 千代川 徒歩4分		
土地面積	公簿 100.71㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.00㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2013年10月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第25H確認建築IPEC30117号		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面7.5m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、水道...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808898049

京都府知事免許（7）第9802号 〒621-0801 京都府亀岡市宇津根町土井ノ内28-4

## 有限会社ミヤビホーム

TEL：0771-24-8802 FAX：0771-24-8803 定休日：水曜日（毎週）

■取引態様：専任媒介